
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 3	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4181.010.26.1.500 - 2025	
Nombre completo del contratista: ANGEL ANTONIO OTALVARO PRADA	
Documento de identificación: C.C. 16.656.928 de Cali	
Nombre del supervisor: MARIA DEL PILAR DEHAQUIZ FERNANDEZ	
Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 11/jul/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato : N/A.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE. (\$ 27.720.000).

Adición: N/A.

Prórroga: N/A.

Información para Retención en la fuente:


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$27.720.000	\$4.620.000	\$9.240.000	\$13.860.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
------------	--

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1074976604 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8822821652 Operador: PAGOSIMPLE Fecha de Pago: 1/sep/2025 Periodo de pago de la seguridad social : septiembre de 2025
--	---

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta Certificación Pensión donde se indica la Resolución Pensión No. SUB 335978 de fecha 30 Nov 2023 de Colpensiones. Se adjunta certificado de afiliación de ARL Positiva con nivel de riesgo 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista con relación al contrato de prestación de servicios profesionales No. 4181.010.26.1.500 - 2025, desarrollo las siguientes actividades:

1. Realizar Visitas técnicas en los predios para verificación de sus instalaciones eléctricas que estén conforme al cumplimiento del RETIE; para levantar censos de carga de energía eléctrica y de acueducto con el fin de efectuar la liquidación de consumos, y para verificar la existencia y el estado de funcionamiento de los equipos de medida de energía y acueducto, conexiones fraudulentas, altos consumos, daños y fugas en predios propiedad del Distrito Especial Santiago de Cali.


1.1. Apoyó visita técnica en el Inmueble CALI 10, donde observo que los medidores de servicios públicos Ac.2022S – 3735, En. AIPE-8269 existen y funcionando bien.

1.2. Apoyó visita técnica inmueble Estación Policía El Guabal, se observa que el inmueble cambio a Brigada Médica el cual está abandonado.

Los medidores de servicios públicos Ac. 14-25206 NO existe, En. C23d – 066 existe y funcionando bien.

1.3. Apoyó visita técnica en el Inmueble CALI 5, se observa que los medidores de servicios públicos Ac.22L -67653, En. U4UW – 8490 existen y funcionando bien.

1.4. Apoyó visita técnica en el Inmueble Secretaria de Transito Mpal. , se observó que los

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

medidores de servicios públicos Ac. DME70 – 2820, En. U4EW-6826 existen y funcionando bien.

El medidor de energía se encuentra ubicado en la Subestación de energía, con PP 12672 y transformador de potencia 400Kva (Aceite).

1.5. Apoyó visita técnica en el Inmueble Comedor Comunitario, se observa que los medidores de servicios públicos Ac. VW - 21708, En. C260 - 3955 existen y funcionando bien.

1.6. Apoyó visita técnica en el Inmueble CALI 16, se observa que los medidores de servicios públicos Ac.13 - 3541, En. U43W - 8342 existen y funcionando bien.

1.7. Apoyó visita técnica en el Inmueble Centro Cultural Comuna 16, se observó que los medidores de servicios públicos Ac. 13 – 23194, En. E4EK – 3682 existen y funcionando bien.

1.8. Apoyó visita técnica en el Inmueble Biblioteca La Unión, se observó que los medidores de servicios públicos Ac. 17 – 94000, En. E4ER – 1960 existen y funcionando bien.


1.9. Apoyó visita técnica en el Inmueble Comedor Juan XIII, se observó que el medidores de servicios públicos Ac. 1970 – 8274, existe y funcionando bien.

NOTA: El medidor En. E4ER – 1960 que aparece en la factura NO existe, se encontró en terreno el medidor de En. D3EJ - 54260 funcionando bien.

1.10. Apoyó visita técnica en el Inmueble Estación Policía Mariano Ramos, se observó que los medidores de servicios públicos Ac. 2019S - 0559, En. B3SK - 3761 existen y funcionando bien.

1.11. Apoyó visita técnica en el Inmueble Estación Policía Terrón Colorado, se observó que los medidores de servicios públicos Ac. 2019S - 9607, En. B3SK - 3555 existen y funcionando bien.

1.12. Apoyó visita técnica en el Inmueble JAC Terrón Colorado, se observó que los

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

medidores de servicios públicos Ac. EM - 3176, D3EJ – 03467 existen y funcionando bien.

1.13. Apoyó visita técnica en el Inmueble Centro Cultural Vista Hermosa, se observó que los medidores de servicios públicos Ac. NO existe, En. E4PJ – 4643 existen y funcionando bien.

1.14. Apoyó visita técnica en el Inmueble CALI 13, se observó que los medidores de servicios públicos Ac. 13 – 29933, En. T4EA – 9397 existen y funcionando bien.

1.15. Apoyó visita técnica en el Inmueble CAI Pondaje, se observó que los medidores de servicios públicos Ac. 2021S – 1724, En. D3EJ – 00569 existen y funcionando bien.

1.16 Apoyó visita técnica en el Inmueble Estación Policía El Diamante, se observó que los medidores de servicios públicos Ac. 2019S – 0407, En. C2SB - 5108 existen y funcionando bien.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.

Constancia de Paz y Salvo: N/A.

Observaciones al informe técnico: N/A.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



MARIA DEL PILAR DEHAQUIZ FERNANDEZ

Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 22/sep/2025